

**T.C.**  
**Marmaris**  
**(Sulh Hukuk Mah.) Satı Memurlu u**  
**2013/7 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri :** Mu la li, Marmaris ıçesi, Bayır Köyü , Çiftlik Mevkii , 1133 Parsel,27.620.00 m2miktarlı, üçadet kargir ev jeneratör binası depo tuvalet ve zeytin escarlı çiflik adası niteli indeki ta ınmaz ada niteli inde olup ula ımı denizden yapılmaktadır. Adada iki adet iskele niteli inde tekne yana ma yeri bulunmaktadır. Ta ınmazlar sahil kısmında olmayıp yüksek kısımlarda bulunmaktadır. Bir tane ana bina, iki adet misafirhane, bir jeneratör binası, bir bekçi binası bulunmaktadır. Ana bina ta kaplamadır. Bodrum katında 2 oda banyo-wc vardır. Üst giri katı salon ve açık mutfak vardır. Yerler seramik kaplama olup iç kapılar ah aptır. Banyo-wc ler mermer kaplama olup du a kabin vardır. Salon ve yatak odalarında ömine bulunup, salon öminesi oldukça büyüktür. Di er evlerde de yatak odası ve banyo-wc bölümleri bulunmakta olup oturulabilir niteliktedir. Ta ınmazlar 325 m2 ( ana bina ) , 40 m2 ve 57 m2 di er iki ev , 30 m3 depo , 22 m2 jeneratör binası mevcuttur. Hali hazırda ada bekçisi ana bina haricindeki do u yakasındaki binada ikame etmektedir. Ada kayalık olup e imli bir arazi yapısına sahiptir. Çiftlik köyüne dolayısıyla sahile yakla ık 600-700 m. mesafededir. Ta ınmaz üzerinde zirai olarak ekim yapılmı çe itli bitkiler mevcuttur. Adada ba ka yapılanma yoktur.Elektrikve suyu mevcuttur. Ta ınmaz Marmaris ıçesi Çiftlik koyu mevkiinin do usunda bulunan ada durumunda bir kara parçasıdır. Adanın deniz seviyesinden en yüksek yeri 23 metredir ve kısmen engebeli durumdadır. Denize kıyı olan 1 – 2 metrelik kara parçaları kayalık durumdadır. Ke if günü yapılan incelemeler neticesinde ta ınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı, orta a ır bünyeli, su tutma kapasitesi dü ük, organik maddece zengin, toprak pH'sı 7,0 – 7,5 arası hafif alkali grubundadır ve makinalı tarıma uygun de ildir. Ta ınmazın yakınlarında içerisinde yeti tirilen ürünlerin sulanmasında kullanılabilecek herhangi bir su kayna ı mevcut de ildir. Sulama sorunu ya anmaktadır. Bu yüzdendir ki sulama ihtiyacı az olan türlerden ta ınmaz içerisinde herhangi bir düzen gözetilmeksizin geli i güzel dikilmi durumda olan zeytin, dut, yenidünya, harnup (keçiboynuzu), hurma, incir, andız, palmye a açları ve çe itli türlerden süs bitkileri dikilmi tir. Mevcut a açların ke if günü bakımlı ve tarımsal de eri olanların verimli oldukları görülmü tür. Arazi içerisinde toplam 2.000 adet a aç oldu u ve yapılan ke if tarihi itibariyle a aç ba ı ortalama fiyatı 95,00 TL olarak hesaplanmı tır.

**Yüzölçümü:** 27.620 m2

**mar Durumu:** Anılan ta ınmaz 3194 Sayılı Kanunun Plansız Alanlar Yönetmeli inin uygulama alanında tespitli köy yerle ik alan dı ında, kısmen kıyı kapsamında ve Mu la Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca 21/ 07 / 2011 tarih ve 7377 sayılı Datça Bozburun do al sit aplikasyonuna göre 1.derece do al sit alanında kalmaktadır.Ta ınmaz 1.derece do al sit alanında oldu undan imar durumu ve in aat izni (ruhsat ) verilememektedir.

**Kıymeti:** 17.686.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

**Kayımdaki erhler: -**

**1. Satı Günü:** 15/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satı Günü:** 12/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satı Yeri:** MARMAR S BELED YES PAZARYER ÇOK AMAÇLI SALONU

---

**Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletleslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 13/05/2014

SABR YE ATA  
Satı Memuru  
66221

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.